

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมเดวากูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ของบริษัท โพรตริมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า ทางบริษัท โพรตริมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของโรงแรมเดวากูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดมีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก) ยกเว้นค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนเมษายน 2569 และค่าปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ในเดือนมกราคม - เดือนเมษายน 2569 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

ข้อสรุป

- คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดที่ตรวจพบ ค่า BOD_5 เกินเกณฑ์มาตรฐานแสดงให้เห็นว่า เชื้อจุลินทรีย์ในบ่อเติมอากาศมีไม่เพียงพอที่จะกำจัดสารอินทรีย์ที่เข้ามาในระบบ อีกทั้งค่าซัลไฟด์ (ก๊าซไข่เน่า) เกิดจากการย่อยสลายสารอินทรีย์ในสภาวะไร้อากาศ แสดงให้เห็นว่า บ่อเติมอากาศมีปริมาณอากาศไม่เพียงพอต่อการย่อยสลายสารอินทรีย์ ดังนั้นควรมีการตรวจสอบระบบบำบัด โดยการควบคุมปริมาณตะกอนจุลชีพ (MLSS) ในบ่อเติมอากาศ ให้มีค่าระหว่าง 2,000 – 3,000 มิลลิกรัมต่อลิตร หรือ ควบคุมค่า SV 30 ให้มีค่า 200 - 300 มิลลิลิตรต่อลิตรและอากาศในบ่อ ไม่ให้มีค่าต่ำกว่า 2.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

- ค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที่ เค เอ็น (TKN) ในน้ำผ่านการบำบัดสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งนี้อาจเนื่องมาจากมีการระบายตะกอนออกจากระบบ เพื่อควบคุมอัตราการเจริญเติบโตของจุลชีพในบ่อเติมอากาศมากเกินไป ทำให้จุลินทรีย์ทำให้เกิดปฏิกิริยา Nitrification ซึ่งจะเปลี่ยนไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที่ เค เอ็น (TKN) ไปเป็นไนเตรต ไนโตรเจน (NO_3-N) โดยการใช้ออกซิเจนของจุลินทรีย์ เจริญเติบโตไม่ทัน และหลุดออกไปกับตะกอนส่วนเกินที่นำไปทิ้งจะทำให้ไม่สามารถเกิด Nitrification ได้ ทำให้ค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที่ เค เอ็น (TKN) มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจสอบติดตามคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการใช้น้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- โครงการควร หมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ

4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโรงแรมเดวาภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำยกเว้นค่า Chloride ค่า Chlorine (Residual) ในเดือนเมษายน 2569 ค่า Calcium Hardness ในเดือนมกราคม 2569 และเดือนเมษายน 2569 และค่า Cyanuric acid ในเดือนมกราคม 2569 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

4.3 คุณภาพน้ำถังเก็บน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำถังเก็บน้ำใช้ของโรงแรมเดวาภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 3470 (พ.ศ. 2549) ออกตามความในพระราชบัญญัติมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม พ.ศ. 2511 เรื่อง ยกเลิกมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม น้ำบริโภค เล่ม 1 ข้อกำหนดเกณฑ์คุณภาพ และกำหนดมาตรฐาน ผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค ยกเว้นค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดในเดือนมีนาคม มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

4.4 คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโรงแรมเดวาภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า คุณภาพน้ำใช้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

4.5 คุณภาพน้ำทะเล

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลของโรงแรมเดวาภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า คุณภาพน้ำทะเลมีค่าเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2564 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล (ประเภทที่ 2 เพื่อการอนุรักษ์แหล่งปะการัง) ยกเว้นค่า Nitrate-Nitrogen และค่า Phosphate ในเดือนมีนาคม 2569 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

4.6 อื่นๆ

- ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้

โครงการมีการตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ

- ขยะมูลฝอย

โครงการ ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ มีการตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของโครงการ และ ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการ

- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีการขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ และ ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ

- การจราจร

โครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของป้าย และเครื่องหมายบนพื้นทางและ ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา

- พื้นที่สีเขียว

โครงการดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ โดยมีการ ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ

- การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

ในส่วนของ ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง ป้ายแสดงทางหนีไฟ ถังเคมีดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ทางหนีไฟ โครงการได้มีการตรวจสอบอยู่เสมอ ทั้งนี้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นประจำทุกปี โดยปี 2568 โครงการมีแผนฝึกอบรมอยู่ในช่วงปลายปี

- การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน

โครงการมีการ ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้ ซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหาก เกิดการชำรุด มีการอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน